

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 14 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Ячневой Н.И.,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 181, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании

Протокола Собрании собственников от 27.01.2016г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А.,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ(его) на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N О-3/12 от " 3 " сентября 2013 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 3, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Октябрьской

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерени я работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					6 193 709,69
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				3 078 826,53
1.1.	Услуги специализированных организаций:				1 288 019,52
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 250,00	63 000,00
	- испытание электроустановок	1 раз в 3 года	услуга	42 000,00	42 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	34 475,00	413 700,00

	- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения	ежемесячно	услуга	48 300,00	579 600,00
	- техническое обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	12 340,00	148 080,00
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	41 639,52	41 639,52
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				362 591,04
1	Ремонт отмостки	кв.м.	4,5	4 340,00	19 530,00
2	Ремонт входной группы и эвакуационного выхода - подъезд № 1	кв.м.	65	563,34	36 616,80
3	Локальный ремонт плиточного покрытия пола в МОП	кв.м.	2	108,00	216,00
4	Установка пластмассовых емкостей для слива воды	шт.	2	1 500,00	3 000,00
5	Замена торсионных пружин автоматических ворот	компл.	1	12 500,00	12 500,00
6	Замена светильника в паркинге	шт.	2	963,78	1 927,56
7	Замена трансформатора системы противопожарной защиты в паркинге	шт.	1	2 500,00	2 500,00
8	Ремонт/замена прибора контроля фаз системы противопожарной защиты в паркинге	шт.	1	10 536,00	10 536,00
9	Локальный ремонт кровельного покрытия в районе ливнеприемных воронок	кв.м.	14	135,00	1 890,00
10	Ремонт примыканий кровли	место	1	370,00	370,00
11	*Ремонт штукатурки межэтажного пояса	пог.м.	113	628,32	71 000,16
12	Ремонт пандуса	место	2	72,00	144,00
13	Ремонт ступеней крыльца- подъезд № 4	шт.	4	1 502,42	6 009,69
14	*Ремонт/замена дверной фурнитуры (петли, ролики и др. механизмы и шарниры, дверные ручки, замки, защ)	шт.	19	170,08	3 231,50
15	*Ремонт/замена доводчика/пружины	шт.	9	841,87	7 576,79
16	Локальный ремонт стен в местах повреждений	место	3	270,00	810,00
17	Установка дренажного насоса - подвал	шт.	1	4 169,00	4 169,00
18	Устройство креплений металлических решеток водоотводящих каналов	место	12	113,42	1 361,00
19	Устройство порогов	пог.м.	6,4	248,83	1 592,50
20	Замена и пусконаладка электропривода автоматических ворот	шт.	1	17 100,00	17 100,00
21	Ремонт автоматических ворот паркинга	шт.	1	1 479,00	1 479,00
22	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	764,52	1 529,04
23	*Замена кранов системы ГВС	шт.	22	681,23	14 987,15

24	Замена резьбовых соединений системы ХВС	шт.	10	112,01	1 120,08
25	*Замена кранов системы отопления	шт.	2	602,94	1 205,88
26	*Модернизация светильников	шт.	6	129,86	779,15
27	Замена автоматических электровыключателей паркинг	шт.	1	156,00	156,00
28	Ремонт светильника в МОП	шт.	75	130,52	9 789,10
29	Замена светильника в МОП	шт.	6	706,92	4 241,53
30	Замена ламп освещения	шт.	235	78,30	18 400,35
31	Замена таймера времени	шт.	1	1 581,19	1 581,19
32	Установка новогодних гирлянд -подъезд №1,4	место	2	2 400,00	4 800,00
33	Замена и пусконаладка извещателя пожарного дымового	шт.	1	367,00	367,00
34	Ремонт и пусконаладка шкафа контрольного-пускового системы противопожарной защиты	шт.	1	642,00	642,00
35	Монтаж и пусконаладка системы АСКУЭ	шт.	1	15 250,00	15 250,00
36	Замена и пусконаладка контроллера системы АСКУЭ	шт.	1	25 625,00	25 625,00
37	Окраска скамеек, урн	шт.	8	304,96	2 439,64
38	Ремонт малых архитектурных форм	шт.	2	3 841,45	7 682,89
39	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	шт.	1	1 600,00	1 600,00
40	Замена привода ворот паркинга	шт.	1	17 800,00	17 800,00
41	Ремонт блока управления привода дверей пассажирского лифта - подъезд № 1,4	шт.	1	16 973,04	16 973,04
42	Ремонт электродвигателя системы отопления	шт.	1	12 062,00	12 062,00
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				1 428 215,97
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				908 094,68
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	70 428,10	845 137,14
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	61 942,16	61 942,16
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	1 015,38	1 015,38

3	Содержание придомовой территории:				851 920,24
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	70 993,35	851 920,24
4	Содержание мест общего пользования:				1 354 868,24
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	112 905,69	1 354 868,24

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **6 193 709,69 (шесть миллионов сто девяносто три тысячи семьсот девять) руб. 69 коп., без учета услуг по управлению МКД.**

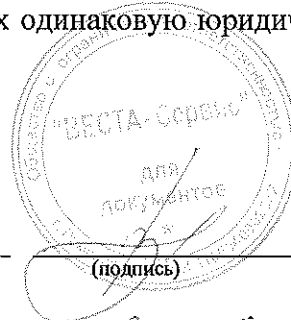
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)



Заказчик - Председатель Совета дома Ячнева Н.И.
(должность, ФИО)

(подпись)